एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : कार्यालय नं. 101, कल्पतरु इन्फिनिया, प्लॉट बी, ब्रैंड हयात के पास, सांताक्रूज (पूर्व), मुंबई – 400055, महाराष्ट्र।
टोल – फ्री : 1800-209-2989।
पंजीकृत कार्यालय : 14वीं मंजिल, इरोस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली – 110019।
ई–मेल : acre.arc@acreindia.in । **वेबसाइट :** www.acreindia.in । **CIN :** U65993DL2002PLC115769

परिशिष्ट IV-A

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के नियमों को पढते हुए सिक्योरिटाइज़ेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अधीन अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) तथा गॅरेन्टर (ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी है, जिस पर सुरक्षित लेनदार अधिकृत अधिकारी **एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड [CIN: U65993DL2002PLC115769] (''एसीआई/सुरक्षित लेनदार'')** द्वारा **वास्तविक कब्जा** लिया जा चुका है, को **17.11.2026** को **शाम 05.00 बजे से शाम 06.00 बजे** तक **''जहां है'', ''जैसा है'' और ''जो कुछ भी है''**, की वसूली के लिए **ऋण खाता नं. HHLDMT00315919** के लिए **रु. 71,68,740/- (रुपए इकहत्तर लाख अड़सठ हजार सात सौ चालीस मात्र)** के लिए **07.10.2026** तक बकाया मूलधन, बकाया (विलंब शुल्क के समेत) और ब्याज ऋण समझौते तथा अन्य सम्बन्धित ऋण दस्तावेजों के संदर्भ में लागू भावी ब्याज तथा कानूनी व्यय और अन्य खर्चों के साथ **08.10.2026** से प्रभावी जो **जतिन छाबड़ा, राकेश कुमार छाबड़ा और शिखा छाबड़ा** पर सुरक्षित लेनदार द्वारा बकाया है की वसूली के लिए बेचा जाएगा।

उपरोक्त ऋण खाता बेअरिंग नंबर **HHLDMT00315919** के साथ ही सभी अधिकार, स्वामित्व, हित, अंतर्निहित सुरक्षा, गिरवी और/या गारंटी, जिसमें अचल संपत्ति भी शामिल है को सम्मान कैपिटल लिमिटेड **(''एससीएल'')** (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) द्वारा असाइनमेंट एग्रीमेंट दिनांक **31.12.2021** को इंडियाबुल्स एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड **(''आईएआरसीएल'')** को सौंपा गया था और उक्त को आईएआरसीएल द्वारा पुनः क्रमांकित किया गया है और अब नया ऋण खाता नंबर **J008OXXIII** दिया गया है। उक्त ऋण खाता को आगे आईएआरसीएल द्वारा दिनांक **29.06.2022** को किए हुए असाइनमेंट एग्रीमेंट के तहत **एसीआरई–102 ट्रस्ट के ट्रस्टी** के रूप में कार्य करने वाले एसीआई को सौंपा गया था। इसके अलावा, उक्त ऋण खाता को अब **एसीआरई–102–ट्रस्ट के ट्रस्टी** के रूप में कार्य करने वाले एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड द्वारा **एसीआरई–180–ट्रस्ट के ट्रस्टी** के रूप में कार्य करने वाले सुरक्षित लेनदार के पक्ष में दिनांक **23.06.2025** के असाइनमेंट एग्रीमेंट के तहत सौंप दिया गया है।

अचल संपत्ति की नीलामी के लिए आरक्षित मूल्य **रु. 47,25,000/- (रुपए सैंतालीस लाख पच्चीस हजार मात्र)** होगा और अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'')** **रु. 4,72,500/- (रुपए चार लाख बहत्तर हजार पांच सौ मात्र)** यानि आरक्षित मूल्य के 10% के बराबर होगा।

अचल संपत्ति का वर्णन

आवासीय फ्लैट नंबर 103, पहली मंजिल पर, टाइप–2 बीएचके + एस, सुपर एरिया 1280 वर्ग फीट, टॉवर जैड में, ''रिदम काउंटी'' नामक परिसर में स्थित है, प्लॉट नंबर जीएच–16ई में निर्मित है, सेक्टर–01, ग्रेटर नोएडा पश्चिम, जिला गौतम बुद्ध नगर– 201303, उत्तर प्रदेश, एक कार पार्किंग जगह के साथ।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी www.acreindia.in देखें; संपर्क का नंबर: 0124-6910910, +91 7065451024; ई–मेल आईडी: auctionhelpline@sammaancapital.com। बोली लगाने के लिए www.auctionfocus.in पर लॉग ऑन करें।

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : 23.10.2026 एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड
स्थान : गौतम बुद्ध नगर एसीआरई–180–ट्रस्ट के ट्रस्टी

''किसी भी शिकायत के लिए आप श्री मोहम्मद शरिक मलिक, शिकायत निवारण अधिकारी से, फोन नंबर 1800-209-2989, ई–मेल : complaint@acreindia.in पर संपर्क कर सकते हैं. विस्तृत नीति संगठन के अंदर शिकायत निवारण तंत्र पर https://www.acreindia.in/compliance पर देखी जा सकती है''।

ई–नीलामी बिक्री सूचना (तीसरी प्रक्रिया)

मैसर्स एम्ब्रो एशिया प्राइवेट लिमिटेड (समापन प्रक्रिया में)
नीलामी की तिथि और समयः
13 नवंबर 2026, दोपहर 3:00 बजे से शाम 5:00 बजे तक
(प्रत्येक बार 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)

एतदद्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि माननीय नेशनल कंपनी लॉ ट्रिब्यूनल (एनसीएलटी), कोर्ट VI, नई दिल्ली ने 21 मई 2026 के अपने आदेश के माध्यम से, कोड की धारा 33 के तहत मैसर्स एम्ब्रो एशिया प्राइवेट लिमिटेड के लिक्विडेशन (परिसमापन) की प्रक्रिया शुरू करने का आद. श दिया है।

इच्छुक व्यक्तियों/प्रतिभागियों से बोलियां/प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं, जिन्हें ई–नीलामी प्लेटफॉर्म (**https://ibbi.baanknet.com/ eauction-ibbi/home**) के माध्यम से ऑनलाइन जमा करना होगा।

बिक्री के लिए संपत्ति का संक्षिप्त विवरण	आरक्षित मूल्य(रुपये में)	धरोहर जमा राशि (आरक्षित मूल्य का 10%) (रुपये में)	बोली वृद्धि राशि (रुपये में)	ई–नीलामी की तिथि और समय (प्रत्येक बार 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)	ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि
प्राप्य राशियां का प्रतिभूतियां और वित्तीय संपत्तियां,दिए गए ऋण और अग्रिम , तथा कानूनी मुकदमों से प्राप्त होने वाली राशियां	11,82,600/-	1,18,260/–	10,000/–	13 नवंबर 2026	10 नवंबर 2026
व्यापारिक प्राप्य राशियां	16,200/-	1,620/–	लागू नहीं		

धरोहर जमा राशि (ईएमडी) का विवरण

ई–नीलामी अनुसूची	
धरोहर जमा राशि (ईएमडी)	रिजर्व प्राइस का 10%
लिक्विडेटर (समापनकर्ता) का नाम और संपर्क नंबर	नामः श्री प्रदीप कुमार संपर्क नंबरः +91–8860084622
दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि	10 नवंबर 2026
संपत्तियों के निरीक्षण/जांच–पड़ताल (ड्यू डिलिजेंस) की अंतिम तिथि	31 अक्टूबर 2026 से 5 नवंबर 2026 तक
ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि और समय	10 नवंबर 2026

ई–नीलामी के नियम और शर्तें इस प्रकार हैं

1. ई–नीलामी, ई–नीलामी प्लेटफॉर्म **https://ibbi.baanknet.com/ eauction-ibbi/home** के माध्यम से 'जैसी है, जहाँ है', 'जैसी है, जो है', 'जो कुछ भी है', 'बिना किसी दावे के' और 'बिना किसी वारंटी के' के आधार पर आयोजित की जाएगी।
2. बोली लगाने के इच्छुक लोगों को **BaankNet** नीलामी प्लेटफॉर्म पर पंजीकरण करना होगा। (**https://ibbi.baanknet.com/ eauction-ibbi/home)** पर जाएं। आईबीबीआई (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेगुलेशंस, 2016 के रेगुलेशन 33(1) और इनसॉल्वेंसी एंड बैंकरप्सी कोड, 2016 की धारा 29ए के तहत, 10 नवंबर 2026 को या उससे पहले, इलेक्ट्रॉनिक ऑक्शन प्लेटफॉर्म (एसेट आईडी/ ऑक्शन आईडी के माध्यम से) सभी आवश्यक दस्तावेज जमा करें। इसमें पात्रता की घोषणा भी शामिल होनी चाहिए।
3. कृपया ध्यान दें कि संभावित बोलीदाताओं को एक अंडरटेकिंग (वचन–पत्र) देनी होगी कि वे आईबीबीआई(लिक्विडेशन प्रोसेस) रेगुलेशंस 2016 और कोड की धारा 29ए के तहत किसी भी तरह से अयोग्य नहीं हैं। यदि वे किसी भी चरण में अयोग्य पाए जाते हैं, तो जमा की गई अर्नेस्ट मनी जब्त कर ली जाएगी।
4. संभावित बोलीदाताओं को 'बैंकनेट' (BaankNet) ऑक्शन प्लेटफॉर्म के माध्यम से अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (ईएमडी) जमा करना होगा। यह भी स्पष्ट किया जाता है कि यदि बोलीदाता किसी भी मानदंड के तहत अयोग्य पाया जाता है, तो आईबीबीआई के 28 मार्च 2025 के सर्कुलर नंबर IBBI/LIQ/84/2025 के अनुसार ईएमडी जब्त कर ली जाएगी।
5. कृपया ध्यान दें कि ईएमडी का भुगतान 'बैंकनेट' (BaankNet) पोर्टल के माध्यम से किया जाना चाहिए। इसके लिए आपको अपने ई–वॉलेट (e-Wallet) में फंड जोड़ना होगा और संबंधित ऑक्शन के लिए "पार्टिसिपेट" पर क्लिक करना होगा। इच्छुक बोलीदाता को ऑक्शन पोर्टल पर अपनी यूजर आईडी और पासवर्ड बनाना होगा और अपनी ईएमडी राशि को पोर्टल के ई–वॉलेट में जमा करना होगा। ई–ऑक्शन पोर्टल से संबंधित किसी भी प्रश्न के लिए, 'बैंकनेट' (**BAANKNET & Bank Asset Auction Network**) से संपर्ककरें। ईमेलआईडी : **support.baanknet@psballiance.com**, मोबाइल नंबरः +91 8291220220, या लिक्विडेटर से संपर्क करें।
6. ऑक्शन प्रक्रिया से जुड़े सभी दस्तावेज बैंकनेट' (**BaankNet**) पोर्टल पर अपलोड किए गए हैं। प्रतिभागियों को इन्हें डाउनलोड करना होगा और सभी दस्तावेज पोर्टल पर जमा करने होंगे।
7. बोली लगाने से पहले, इच्छुक बोलीदाताओं को ऊपर बताई गई संपत्तियों के बारे में अपने खर्च पर और खुद संतुष्ट होने के बाद अपनी स्वतंत्र जांच–पड़ताल कर लेनी चाहिए।
8. इस ई–नीलामी के तहत, सफल बोलीदाता बिक्री इकाई से जुड़े स्टाम्प शुल्क, कानूनी खर्च, ट्रांसफर शुल्क, जीएसटी और अन्य करों का भुगतान करने और दस्तावेज़ीकरण पूरा करने के लिए जिम्मेदार होगा। सफल बोलीदाता को नीलामी में रखी गई संपत्ति/एसेट से जुड़े स्टाम्प शुल्क/ट्रांसफर शुल्क, अन्य फीस, और सभी वैधानिक/गैर–वैधानिक बकाया, कर, दरें, असेसमेंट शुल्क आदि का भुगतान करना होगा। संपत्ति/एसेट पर देय कोई भी वैधानिक या अन्य बकाया, लागू कानून के प्रावधानों के अनुसार खरीदार द्वारा वहन किया जाएगा।
9. आईबीबीआई (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेगुलेशंस, 2019 की अनुसूची I के पैराग्राफ 12 के अनुसार, नीलामी पूरी होने पर, सबसे ऊंची बोली लगाने वाले को मांग की तारीख से 7 (सात) दिनों के भीतर शेष बिक्री राशि का भुगतान करने के लिए कहा जाएगा। यदि 7 (सात) दिनों के भीतर भुगतान प्राप्त नहीं होता है, तो बिक्री रद्द कर दी जाएगी। आईबीबीआई (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेगुलेशंस, 2016 की अनुसूची I के अनुसार, सबसे ऊंची बोली लगाने वाले की घोषणा के तीन दिनों के भीतर, लिक्विडेटर उचित जांच करेगा और उसकी पात्रता की पुष्टि करेगा। लिक्विडेटर, आईबीबीआई (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेगुलेशंस, 2016 के रेगुलेशन 8 के तहत, नीलामी के परिणाम, सबसे ऊंची बोली लगाने वाले का विवरण और की गई जांच की जानकारी 'कमेटी ऑफ क्रेडिटर्स' (CoC) के सामने पेश करेगा। परिसमापक , रेगुलेशन 8 के तहत कमिटी ऑफ क्रेडिटर्स (CoC) से सलाह लेने के बाद, सबसे ऊंची बोली लगाने वाले को सफल बोलीदाता घोषित कर सकता है या उसकी बोली को खारिज कर सकता है। यदि कोई बोलीदाता अयोग्य पाया जाता है, तो उसके द्वारा जमा की गई अर्नेस्ट मनी (बयाना राशि) जब्त कर ली जाएगी। यदि सबसे ऊंची बोली लगाने वाला अयोग्य पाया जाता है, तो लिक्विडेटर, कमिटी ऑफ क्रेडिटर्स से सलाह लेकर,आईबीबीआई (लिक्विडेशन प्रोसेस) रेगुलेशंस, 2016 के शेड्यूल I के क्लॉज (12ए) से क्लॉज (12ई) में दी गई प्रक्रिया का पालन करते हुए, अगली सबसे ऊंची बोली लगाने वाले को सफल बोलीदाता घोषित कर सकता है। पूरी राशि का भुगतान होने पर बिक्री पूरी मानी जाएगी। लिक्विडेटर संपत्ति के हस्तांतरण के लिए सेल सर्टिफिकेट (बिक्री प्रमाण पत्र) या सेल डीड (बिक्री विलेख) जारी करेगा, और/या संपत्ति का इनवॉइस देगा, और/या चल संपत्ति को सफल बोलीदाता के नाम हस्तांतरित करेगा। संपत्ति की सुपुर्दगी (डिलीवरी) बिक्री की शर्तों में बताए गए तरीके से सफल बोलीदाता को कर दी जाएगी।
10. यह स्पष्ट किया जाता है कि इस आमंत्रण का उद्देश्य केवल संभावित बोलीदाताओं को आमंत्रित करना है। इससे लिक्विडेटर या कंपनी पर बिक्री को पूरा करने की कोई बाध्यता (कानूनी जिम्मेदारी) नहीं बनती है। लिक्विडेटर के पास ई–नीलामी प्रक्रिया को रद्द करने या उसमें बदलाव करने का अधिकार है। साथ ही, वह बिना कोई कारण बताए और बिना किसी जिम्मेदारी के, किसी भी इच्छुक पक्ष/संभावित निवेशक/बोलीदाता को अस्वीकार करने या अयोग्य घोषित करने का अधिकार रखता है।
11. ऊपर बताई गई संपत्तियों से जुड़े दस्तावेजों को देखने के लिए, संभावित बोलीदाता पहले से समय लेकर श्री प्रदीप कुमार (मोबाइल नंबरः +91–8860084622) से संपर्क कर सकते हैं।
12. नीलामी के विवरण और शर्तों के लिए, कृपया ई–नीलामी प्रक्रिया से जुड़े पूरे दस्तावेज को देखें।
13. यह बिक्री 'इन्सॉल्वेंसी एंड बैंकरप्सी कोड 2016' और इसके अंतर्गत बनाए गए नियमों के प्रावधानों के अधीन होगी।

हस्ताक्षर/–
दिनांकः 30 अक्टूबर 2026 **प्रदीप कुमार**
स्थानः वसुंधरा, गाजियाबाद **परिसमापक, एम्ब्रो एशिया प्राइवेट लिमिटेड**
IBBI/IPA-001/IP-P-02583/2021-2022/13981
ईके–147, एकलव्य विहार, सेक्टर 9, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201012
Pradeep.iprv@gmail.com, cirpofambroasia@gmail.com

अल्केमिस्ट एसेट रीकंस्ट्रक्शन कॉम्पनी लिमिटेड

सीआईएन नं. U74999DL2002PLC117052
ए–270, पहली और दूसरी मंजिल, डिफेंस कॉलोनी, नई दिल्ली – 110 024, भारत
ईमेल: admin@alchemistarc.com, वेबसाइट: www.alchemistarc.com

सांकेतिक कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतु)
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत)

जबकि अधोहस्ताक्षरी, अल्केमिस्ट एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (जो कि नीचे वर्णित दिनांक के असाइनमेंट एग्रीमेंट के माध्यम से एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड का प्रत्यायोजित है) के अधिकृत अधिकारी के रूप में, सिक्यूरिटाइजेशन एवं पुनर्निर्माण वित्तीय परिसंपत्तियों तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत तथा धारा 13(12) सहपठित (नियम 3) प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, को मांग नोटिस जारी किया गया, जिसमें नोटिस में उल्लिखित राशि उक्त नोटिस की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर करने हेतु कहा गया।

कर्जदार उक्त राशि का भुगतान करने मे असफल हो गये है, इसलिए एतद्द्वारा कर्जदार तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमें नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन नियम 2002) के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अधीन उन्हे प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत सम्पत्ति का कब्जा नीचे वर्णित दिनांक को ले लिया है। विशेष रूप से कर्जदार / गारंटर तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन अल्केमिस्ट एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड के प्रभार वास्ते राशि और उस पर ब्याज इत्यादि सहित के अधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

क्र. सं.	ऋण खाता सं.	उधारकर्ता(ओं)/ सह–उधारकर्ता(ओं) /गारंटर(ओं) का नाम)	मांग सूचना की तिथि और देय राशि रु.	13(4) नोटिस की तिथि	सुरक्षित आस्ति का विवरण	देय तिथि
1	PR01127429	1. शंकर दयाल (उधारकर्ता) 2. रेखा (सह–उधारकर्ता)	16.01.2026 और रु. 598286/–	26 अक्टूबर 2026	संपत्ति जोकि खसरा नंबर 4438 और 4442, जागो ग्राम शामली, बहार हदूद नगर पालिका परिषद शामली परगना और तहसील और जिला शामली, शिव मंदिर, उत्तर प्रदेश – 247776 सीमाएं: पूर्व: प्लॉट श्री हरेंद्र सिंह, पश्चिम: प्लॉट श्री सोनू रिंह, उत्तर: भूमि श्री अमित, दक्षिण: पथ 15 फीट चौड़ा	30.09.2025

उधारकर्ता/गारंटर (ओं) को एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे सुरक्षित लेनदार की पूर्व लिखित सहमति के बिना ऊपर वर्णित सुरक्षित संपत्ति (संपत्तियों) के बिक्री, पट्टे, बंधक, प्रभार या अन्यथा के माध्यम से रहीदा या निपटान न करें।
यह प्रकाशन उधारकर्ता (ओं), गारंटर (ओं) और आम जनता की जानकारी के लिए सरफेसी अधिनियम, 2002 के प्रावधानों के अनुपालन में किया जाता है।
किसी भी प्रश्न के मामले में, कृपया निम्नलिखित संपर्क विवरण पर अधोहस्ताक्षरी फोन: 011–46562584 ईमेल: admin@alchemistarc.com, ashutosh@alchemistarc.com से संपर्क करें।

एसडी/– प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक:– 30.10.2026 **अल्केमिस्ट एसेट रीकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड**
स्थान:– दिल्ली **(अल्केमिस्ट XLVII ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में कार्यरत) सुरक्षित ऋणदाता**

IDBI BANK

CIN-L65190MH2004GOI148838

पंजीकृत कार्यालय : आईडीबीआई टावर, डब्ल्यूटीसी कॉम्प्लेक्स, कफ परेड, मुम्बई
क्षेत्रीय कार्यालय : दिल्ली रोड, मझोला चौक धर्मकांटा के सामने, मुरादाबाद (उ.प्र.)– 244001
शाखा : आईडीबीआई बैंक लि., दिल्ली रोड, मुरादाबाद

कब्जा सूचना
(प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) अधिनियम, 2002 के नियम 8(1) के अन्तर्गत)

एतद्द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति–हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नोटिस दिया गया है। बैंक ने निम्न उधारकर्ता को उनके नामों के सामने दर्शायी गई तारीख को उपरोक्त अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना जारी की कि उपर्युक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से **60 दिन** के भीतर नोटिस में वर्णित राशि को चुकता कर दें। चूंकि वे उपर्युक्त राशि को चुकता नहीं कर पाए, अतः उन्हें और आम जनता को एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उपर्युक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उपर्युक्त (अधिनियम) की धारा 13(4) के अंतर्गत प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ता के उसके (उनके) नाम के सामने दर्शायी गई तारीख को नीचे वर्णित संपत्ति का भौतिक कब्जा ले लिया है। विशेषकर उधारकर्ता और सामान्य तौर पर आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे ऐसी संपत्ति का सौदा न करें, ऐसी संपत्ति के सौदे पर नीचे वर्णित राशि और उस पर भविष्य के ब्याज व प्रभार **आईडीबीआई बैंक लिमिटेड** के प्रभार के अधीन होंगे। ऋणी का ध्यान धारा 13 की उपधारा (8) की ओर आकृष्ट किया जाता है, जो प्रतिभू आस्तियों की पुनर्वापसी से सम्बन्धित है।

क्र. सं.	ऋणी/सह–ऋणी/ जमानतगीर एवं संपत्ति मालिक का नाम	मांग सूचना की दिनांक	कब्जा की दिनांक	सम्पत्ति का विवरण	सूचना 13(2) में दर्शायी गई बकाया राशि
1.	**स्व. श्री राजेश कुमार जैन (ऋणी)**, द्वारा अपने कानूनी उत्तराधिकारी नाम– **श्री ऋषभ जैन, सुश्री रुपाली जैन तथा श्रीमती राजरानी जैन एवं श्रीमती राजरानी जैन (सह–ऋणी)**	11.05.2026	27.10.2026	भूमि के सभी भाग व खण्ड जो अचल सम्पत्ति का हिस्सा है और उसी में समाहित है। **क्षेत्रफल– 560.55 वर्गमी.** स्थित प्लॉट नं. 12–ए–सी–46, नया मुरादाबाद योजना, सेक्टर–12, निकट एमडीए ऑफिस, दिल्ली रोड, मुरादाबाद–244001 (उ.प्र.) **चौहद्दी: पूरब–** कॉमर्शियल प्लॉट नं. 12–ए–सी–53, **पश्चिम–** कॉमर्शियल प्लॉट नं. 12–ए–सी–47, **उत्तर–** कॉमर्शियल प्लॉट नं. 12–ए–सी–51, **दक्षिण–** 12.00 मीटर रोड / पार्क	रु. 34,24,081.41 (रु. चौंतीस लाख चौबीस हजार इक्यासी एवं पैसे इकतालीस मात्र) दिनांक 10.04.2026 तक देय साथ में उस पर अग्रिम ब्याज, लागत, प्रभार एवं व्यय

उस पर निर्मित सभी इमारतें एवं संरचनाओं तथा उससे जुड़े सभी उपकरणों एवं फिटिंग्स सहित, दोनों वर्तमान और भविष्य की।
दिनांक: 30.10.2026 **स्थान : मुरादाबाद** **प्राधिकृत अधिकारी, आईडीबीआई बैंक लिमिटेड**

SMFG Grihashakti

Nayi Asha. Naya Vishwas

एस एम एफ जी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट ऑफिस: 503 – 504, 5वां फ्लोर, जी–ब्लॉक, इंस्पिरे बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई – 400051.
रजिस्टर्ड ऑफिस: कॉमर्सॉन आईटी पार्क, टावर बी, प्रथम फ्लोर, नंबर 111, माउंट पूनमल्ली रोड, पोरुर, चेन्नई – 600116, तमिलनाडु

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए 15 दिनों की ई–नीलामी बिक्री सूचना।

आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे सूचीबद्ध अचल संपत्तियां ("सुरक्षित संपत्ति") सुरक्षित लेनदार को गिरवी/प्रभारित हैं, जिसका कब्जा एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के (इसके बाद एसएमएचएफसी के रूप में संदर्भित) ("सुरक्षित लेनदार") के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है के उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (ओं) से सुरक्षित लेनदार एसएमएचएफसी की नीचे उल्लिखित बकाया राशि और आगे ब्याज और वसूली की तारीख तक अन्य खर्च इत्यादि की वसूली हेतु "जैसा है जहां है", "जैसा है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर नीचे वर्णित तिथि और समय पर बेचा जाएगा।

क्र. सं.	उधारकर्ता/गारंटर का नाम/लेन	सुरक्षित संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य: जमा धरोहर राशि	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	ईएमडी जमा करने की तारीख
1	लैन नं.: 613339211706431 1. दीपक, पुत्र राजेश 2. दीपा रानी पत्नी दीपक	प्लॉट नंबर 142 और 143, खसरा नंबर 474/2, कुल एरिया 234 वर्ग गज या 195.65 वर्ग मी. वृंदावन बिहार कॉलोनी बेक आबादी नकुड़, परगना और तहसील नकुड़, जिला सहारनपुर, पूर्व: अन्य प्लॉट, पश्चिम: रास्ता 25 फीट, उत्तर: अन्य प्लॉट, दक्षिण: रास्ता 30 फीट	रु. 7,50,000/- रु. 75,000/-	21-11-2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से अपरा. 01.00 बजे	20-11-2026
2	लैन नं.: 610839211418946 1. नदीम सैफ पुत्र हाजी मो. उमर सैफी 2. अर्शी, पत्नी नदीम सैफ	आवासीय मकान, नगर निगम संख्या 237, वर्तमान सं. 421/ए, क्षेत्रफल 100 वर्ग गज या 83.61 वर्ग मी. नूर नगर, तहसील व जिला मेरठ पूर्व : मकान की दीवार, उसके आगे श्रीमती सुमन का मकान, पश्चिम : मकान की दीवार और दरवाजा, उसके आगे 12 फुट चौड़ी सड़क, उत्तर : मकान की दीवार और दरवाजा, उसके आगे 16 फुट चौड़ी सड़क, दक्षिण : मकान की दीवार, उसके आगे श्रीमती सावित्री का मकान	रु. 24,50,000/- रु. 2,45,000/-	21-11-2026 को पूर्वा. 11.00 बजे से अपरा. 01.00 बजे	20-11-2026

बिक्री के विवरण नियम और शर्तें नीचे दी गई है और विवरण हमारी / सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट पर निम्नलिखित लिंक वेबसाइट पते **(https://BidDeal.in and https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf)** पर भी प्रदान किया गया है। इच्छुक बोलीदाता निम्नलिखित से भी संपर्क कर सकते हैं: पंकज कुमार, मो. 7380950199, ईमेल: Pankaj.Kumar38@grihashakti.com, और श्री निलोय डे, मो. 8655619157, ई–मेल : Niloy.Dey@grihashakti.com

हस्ता/–
स्थान : सहारनपुर/ मेरठ, उत्तर प्रदेश **प्राधिकृत अधिकारी**
तिथि: 29.10.2026 एस एम एफ जी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

SMFG Grihashakti

Nayi Asha. Naya Vishwas

एस एम एफ जी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट ऑफिस: 503 – 504, 5वां फ्लोर, जी–ब्लॉक, इंस्पिरे बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई – 400051.
रजिस्टर्ड ऑफिस: कॉमर्सॉन आईटी पार्क, टावर बी, प्रथम फ्लोर, नंबर 111, माउंट पूनमल्ली रोड, पोरुर, चेन्नई – 600116, तमिलनाडु

अचल संपत्ति के लिए कब्जा सूचना [(परिशिष्ट IV) नियम 8(1)]

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कम्पनी लिमिटेड एक हाउसिंग फाइनेंस कम्पनी (राष्ट्रीय आवास बैंक (आरबीआई द्वारा पूर्ण स्वाधिकृत) के साथ विधिवत पंजीकृत)] (इसमें आगे "एसएमएचएफसी" कही गई है) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत एक मांग सूचना निम्नवर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें आप संबंधित कर्जदारों (नाम और पता नीचे वर्णित) से उक्त सूचना में वर्णित राशि तथा उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की गई थी। इसमें नीचे वर्णित कर्जदार राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्वारा कर्जदार(रों) को और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है। उक्त कर्जदारों को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को इस संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है और संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार 'एसएमएचएफसी' की यहां नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज के प्रभाराधीन होगा।

क्र. सं.	उधारकर्ता/गारंटर का नाम/लेन	सुरक्षित संपत्तियों का विवरण (अचल सम्पत्ति)	मांग सूचना की तिथि एवं राशि	कब्जे की तिथि
1	लैनः 610338011790213 1. मनीष चौधरी पुत्र मावीर सिंह 2. शुष्मा रानी पत्नी मावीर सिंह	संपत्ति खसरा सं. 50 ए एवं 50 बी, क्षेत्रफल 186.905 वर्ग मी., मौजा अखवाई, तहसील किरावली एवं जिला आगरा में स्थित है। सीमाएँ – पूर्वः धर्म सिंह का मकान, पश्चिमः स्वरूप सिंह का खाली स्थान (निजी रास्ता 5 फीट), उत्तरः अन्य का प्लॉट, दक्षिणः 26 फीट चौड़ा रास्ता	22.05.2026 रु. 26,36,331.85 (रु. छब्बीस लाख छत्तीस हजार तीन सौ इकतीस एवं पैसे पिचासी मात्र) दिनांक 11.05.2026 तक	26.10.2026
2	लैनः 610338010969215 1.नवीन विनोद शर्मा पुत्र विनोद शर्मा 2.नीलम पत्नी विनोद बाबू	खसरा सं. 1944 के प्लॉट सं. 21 पर निर्मित मकान, क्षेत्रफल 80 वर्ग गज, ग्राम धान, 100 फीट सड़क